Luther.

PRESSEMITTEILUNG

Luther berät bauwo bei neuem Logistikzentrum für Rolls-Royce Solutions in Bayern

Leipzig, 07.10.2026 – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft hat die bauwo Unternehmensgruppe bei der langfristigen Vermietung eines neu zu errichtenden Build-to-Suit-Logistikzentrums im Gewerbepark Pocking (Bayern) für Rolls-Royce Solutions rechtlich beraten.

Die bauwo Unternehmensgruppe entwickelt in Pocking (Bayern) ein maßgeschneidertes Logistikzentrum für Rolls-Royce Solutions. Der Hersteller von Großmotoren und kompletten Antriebs- sowie Energielösungen hat einen langfristigen Mietvertrag über Hallen-, Büro-, Service-, Lager- und Umschlagsflächen mit über 21.700 m² abgeschlossen. Die Fertigstellung ist für Ende 2027 geplant, die Nutzungsaufnahme für Anfang 2028. Zusätzlich ist eine Option vorgesehen, das Logistikzentrum mittelfristig um einen Erweiterungsbau zu ergänzen.

Das 24/7-Logistikzentrum soll nachhaltig genutzt und bewirtschaftet werden. Entsprechende Green-Lease-Regelungen sind im Mietvertrag verankert. Zudem wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt, und eine Photovoltaikanlage auf der Dachfläche ist vorgesehen.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft hat die bauwo Unternehmensgruppe bei der Strukturierung und Verhandlung des langfristigen Mietvertrags sowie der begleitenden Projektdokumentation umfassend rechtlich beraten.

Dennis Lammers, Managing Director Development der bauwo Unternehmensgruppe: „Bei der langfristigen Vermietung unseres Logistikzentrums in Pocking an Rolls-Royce Solutions war uns ein erfahrener und verlässlicher Partner wichtig. Luther hat uns während des gesamten Prozesses mit großer Fachkompetenz und pragmatischen Lösungen bis zur finalen Unterzeichnung begleitet.“

Über die bauwo Unternehmensgruppe:

Die bauwo Grundstücksgesellschaft mbH (oft als bauwo Unternehmensgruppe bezeichnet) ist ein renommierter, inhabergeführter Immobilien-Projektentwickler mit Hauptsitz in Hannover. Das 1991 gegründete mittelständische Unternehmen ist deutschlandweit aktiv und zählt laut Branchenstudien (wie der bulwiengesa-Studie) regelmäßig zu den Top-Logistik-Projektentwicklern in Deutschland.

Für die bauwo Unternehmensgruppe:

Luther, Immobilien- und Baurecht/Gewerbliches Mietrecht: Patrick Gocht (Senior Associate, Leipzig, Federführung), Dr. Thomas Gohrke (Partner, Leipzig), Julian Kawa (Associate, Leipzig)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zwölf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Mitglied von unyer (*www.unyer.com*), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2024 als JUVE Kanzlei des Jahres für Regulierung ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

René Bernard
rene.bernard@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 10119

Katja Hilbig
katja.hilbig@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa
britta.hlavsa@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 20043