Luther.

PRESSEMITTEILUNG

Luther berät Raiffeisen Bank International AG bei Konsortialfinanzierung für die Fattal Hotel Group

Frankfurt am Main, 29. Oktober 2026 – Die Raiffeisen Bank International AG hat der Fattal Hotel Group eine Finanzierung in Höhe von 96 Millionen Euro zur Refinanzierung bestehender Darlehen und zur Finanzierung von Investitionsmaßnahmen für ein Portfolio deutscher Hotels bereitgestellt. Luther hat die Raiffeisen Bank International AG bei sämtlichen rechtlichen Aspekten der Transaktion beraten und die internationale Rechtsberatung in fünf weiteren Jurisdiktionen koordiniert.

Luther hat die Raiffeisen Bank International AG bei einer syndizierten Immobilienfinanzierung in Höhe von 96 Millionen Euro für verschiedene Gesellschaften der Leonardo Group rechtlich beraten. Die Mittel dienen der Refinanzierung bestehender Darlehen sowie der Finanzierung von Investitionsmaßnahmen in einem Portfolio von elf Hotels in Deutschland.

Das Luther-Team beriet die Raiffeisen Bank International AG umfassend zu sämtlichen finanzierungsrechtlichen Aspekten der Transaktion und führte eine rechtliche Due Diligence durch. Aufgrund der internationalen Struktur der Darlehensnehmergruppe erforderte die Transaktion die Koordination der Rechtsberatung in fünf weiteren Jurisdiktionen.

Die Beratung von Kreditgebern und Kreditnehmern bei Unternehmens- und Immobilienfinanzierungen gehört zu den Kernkompetenzen der Praxisgruppe Banking & Finance von Luther.

Über die Fattal Hotel Group:

Fattal Hotels wurde 1998 gegründet und hat seitdem eine ehrgeizige, äußerst erfolgreiche Strategie der internationalen Expansion und Diversifizierung verfolgt, die dazu geführt hat, dass das Unternehmen heute zu den am schnellsten wachsenden Hotelmarken Europas zählt. Die Gruppe besitzt und betreibt derzeit mehr als 320 Hotels in 22 Ländern und bietet durchweg die attraktivsten Unterkunftsmöglichkeiten an strategisch günstigen Standorten, die von belebten Stadtzentren bis hin zu Strandresorts reichen.

Über die Raiffeisen Bank International (RBI):

Die RBI betrachtet Österreich, wo sie als führende Unternehmens- und Investmentbank tätig ist, sowie Mittel- und Osteuropa (CEE) als ihren Heimatmarkt. Elf Märkte in der Region werden von Tochterbanken abgedeckt, und zur RBI-Gruppe gehören zudem zahlreiche weitere Finanzdienstleistungsunternehmen, beispielsweise in den Bereichen Leasing, Vermögensverwaltung und M&A.

Rund 42.000 Mitarbeiter betreuen 18,8 Millionen Kunden in rund 1.300 Filialen, von denen sich die überwiegende Mehrheit in der CEE-Region befindet. Die RBI-Aktie ist an der Wiener Börse notiert. Die regionalen Raiffeisenbanken halten rund 61,2 Prozent der RBI, der Rest befindet sich im Streubesitz. Innerhalb der Raiffeisen-Bankengruppe ist die RBI die Zentralinstitution der regionalen Raiffeisenbanken und anderer verbundener Kreditinstitute.

Für die Raiffeisen Bank International AG:

Luther, Bank- und Finanzrecht sowie Immobilienrecht: *Christoph Schauenburg, LL.M.* (Partner)**,** *Anna-Sophia Riebeling* (Senior Associate), *Volkan Top* (Partner), *Ruth-Maria Thomsen* (Partner)

Luther Luxemburg: *Bob Scharfe* (Partner), *Rafaella Gavrielidou* (Managing Associate), *Spyridon Batzios* (Associate)

Österreich: KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH: *Priv.-Doz. MMag. Dr. Thomas Haberer* (Partner)

Zypern: Michael Damianos & Co LLC

Irland: McCann FitzGerald

Israel: GNY Gornitzky & Co.

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zwölf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Mitglied von unyer (*www.unyer.com*), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der

fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2024 als JUVE Kanzlei des Jahres für Regulierung ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

René Bernard
rene.bernard@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 10119

Katja Hilbig
katja.hilbig@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa
britta.hlavsa@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 20043