Luther.

PRESSEMITTEILUNG

Luther begleitet „den Traum von einem Plattenbau“ in Erfurt

Erfurt, 27. November 2026 – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH begleitet die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt (KoWo) bei der bau- und vergaberechtlichen Umsetzung eines zukunftsweisenden Modernisierungsprojekts. In der Presse gilt das Vorhaben als der „Traum von einem Plattenbau“ oder „der schönste Plattenbau des Ostens“ (Thüringer Allgemeine, MDR). In der Körnerstraße 9/10 wird ein elfgeschossiger Plattenbau aus dem Jahr 1984 radikal umgebaut und umfassend saniert. Aus dem langen Wohnblock werden durch einen teilweisen Rückbau des Mittelteils zwei getrennte Gebäude mit neuer Erschließung über vorgesetzte Laubengänge. Das öffentlich geförderte Modellprojekt soll zeigen, wie bestehende Wohngebäude ressourcenschonend modernisiert und zeitgemäßer Wohnraum geschaffen werden kann.

Am 14. November 2026 fiel mit der feierlichen Enthüllung des Bauschilds der symbolische Startschuss für das Projekt. An der Veranstaltung nahmen Bundesumweltminister Carsten Schneider, Thüringens Bauminister Steffen Schütz und KoWo-Geschäftsführer Alexander Hilge teil. Auch Karsten Köhler und Dr. Jana Karras von der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH waren vor Ort.

Ein Team von Luther unter der Federführung von Karsten Köhler hat die KoWo bei der vergaberechtlichen Vorbereitung des Projekts bis zum offiziellen Startschuss begleitet und berät weiterhin die komplexen Vergaben und die Baurealisierung.

Das Besondere am Projekt: Statt den mehr als 40 Jahre alten Plattenbau abzureißen, bleibt seine tragende Gebäudestruktur weitgehend erhalten. Er wird in der Mitte quasi auseinandergesägt und mit einer Fuge versehen. Der optische Effekt ist beeindruckend. Aus bislang 163 Wohnungen entstehen 127 moderne Ein- bis Vier-Raum-Wohnungen. Ergänzt wird das Gebäude durch neue Aufzüge, Balkone, Pflegeangebote und einen Quartierstreff. Eine gedämmte Gebäudehülle, Photovoltaikanlagen, Fassadenbegrünung und Regenwassernutzung sollen für hohe Nachhaltigkeitsstandards sorgen.

Das Vorhaben ist Teil des öffentlich geförderten Modellprojekts Erfurt-Südost. Die gewonnenen Erkenntnisse sollen zeigen, wie auch andere ältere Plattenbauten ressourcenschonend modernisiert und zu attraktivem Wohnraum weiterentwickelt werden können.

Die ersten Wohnungen sollen ab Ende 2028 bezugsfertig sein. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist für Anfang 2029 geplant.

Über die Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt (KoWo)

Die KoWo – Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Landeshauptstadt Erfurt und mit rund 12.500 Wohnungen sowie 350 Gewerbeeinheiten der größte Vermieter der Stadt. Das kommunale Wohnungsunternehmen setzt sich für bezahlbaren Wohnraum, nachhaltige Stadtentwicklung und lebenswerte Wohnquartiere ein. Zu seinen Aufgaben zählen die Bewirtschaftung, Modernisierung und Weiterentwicklung des Wohnungsbestands sowie die Realisierung zukunftsorientierter Wohnprojekte. Dabei verbindet die KoWo wirtschaftliches Handeln mit sozialer und ökologischer Verantwortung. Weitere Informationen: *www.kowo.de*

Beratungsteam KoWo

Luther, Vergaberecht: *Karsten Köhler* (Partner), *Dr. Jana Karras* (Associate), *Sophia Becke* (Junior Consultant)

Luther, Baurecht: *Andreas Mally* (Counsel), *Johannes Helmert* (Associate), *Nicolo Hohmann* (Consultant)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zwölf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Mitglied von unyer (*www.unyer.com*), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2024 als JUVE Kanzlei des Jahres für Regulierung ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

René Bernard
rene.bernard@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 10119

Katja Hilbig
katja.hilbig@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa
britta.hlavsa@luther-lawfirm.com
T +49 221 9937 20043